

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN KHÁNH

Số: 650/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Khánh, ngày 28 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án:
Bồi thường GPMB Hạng mục mở rộng bãi thải Tây - Dự án Khai thác lộ thiên mỏ
Khánh Hoà (Mở rộng bãi thải Tây công ty Than Khánh Hoà) đợt 1, 2.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 3416/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đại Từ;

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 14/08/2025 của UBND xã An Khánh về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Mở rộng bãi thải Tây Công ty than Khánh Hoà;

Căn cứ giấy chứng nhận đầu tư số 17121000047 ngày 11/12/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên chứng nhận Tổng Công ty Công nghiệp mỏ Việt Bắc - Vinacomin thực hiện dự án đầu tư Khai thác lộ thiên mỏ than Khánh Hòa (Cải tạo mở rộng);

Căn cứ giấy phép khai thác khoáng sản số 2242/GP-BTNMT do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 03/9/2019;

Căn cứ Quyết định số 020/QĐ-HĐQT ngày 20/01/2025 của Tổng công ty công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV-CTCP, về việc phê duyệt phương án: Bồi thường hỗ trợ, GPMB hạng mục mở rộng Bãi Thải Tây phục vụ đổ thải – Dự án khai thác lộ thiên mỏ Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 112/TB-UBND ngày 04/06/2025 của UBND huyện Đại Từ thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng bãi thải Tây Công ty than Khánh Hoà;

Thông báo số 39/TB-UBND ngày 14/08/2025 của UBND xã An Khánh Điều chỉnh một phần nội dung Thông báo 112/TB-UBND ngày 04/06/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ và thông báo thu hồi đất bổ sung dự án Mở rộng bãi thải Tây công ty Than Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của UBND xã An Khánh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Bồi thường, GPMB, Hạng mục mở rộng bãi thải Tây công ty than Khánh Hoà – Dự án Khai thác lộ thiên mỏ Khánh Hoà (mở rộng bãi thải Tây công ty Than Khánh Hoà);

Căn cứ Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 26/11/2025 của UBND xã An Khánh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Bồi thường, GPMB, Hạng mục mở rộng bãi thải Tây công ty than Khánh Hoà – Dự án Khai thác lộ thiên mỏ Khánh Hoà (mở rộng bãi thải Tây công ty Than Khánh Hoà)- Đợt 2.

Xét đề nghị của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II tại Công văn số 977/CV-CNTTPTQĐ ngày 27/11/2025 và của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 128 /TTr-KT ngày 27 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 7.325,4 m². Trong đó: Đất ở nông thôn (ONT): 1.100 m²; Đất trồng lúa (LUK): 1.622,7 m²; Đất trồng cây hàng năm (HNK): 866,5 m²; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2.864,2 m²; Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 862,0 m² của của 12 hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất tại xóm Ngò, xã An Khánh, tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án Bồi thường, GPMB, Hạng mục mở rộng bãi thải Tây công ty than Khánh Hoà – Dự án Khai thác lộ thiên mỏ Khánh Hoà (mở rộng bãi thải Tây công ty Than Khánh Hoà).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

* Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất thu hồi được xác định theo Bản đồ địa chính (Trích lục - Chính lý) phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án Bồi thường GPMB Hạng mục mở rộng bãi thải Tây – Dự án Khai thác lộ thiên mỏ Khánh Hoà (Mở rộng bãi thải Tây công ty Than Khánh Hoà). Vị trí thuộc tờ bản đồ số 152(34), 162(44) xã An Khánh do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/08/2025 và ngày 10/10/2025.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II giao Quyết định cho này cho hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư (nhà văn hoá) nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã An Khánh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã An Khánh.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã An Khánh, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ dự án và các hộ gia đình cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/h);
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hiệu